



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-2646/2017-97

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom OROTERRA d.o.o. u stečaju, Milana Prpića 112, Oroslavje, OIB: 57214718683, 16. rujna 2021.,

r i j e š i o j e

Odbacuje se prijedlog-zahtjev kupca Sandbox d.o.o., Zagreb, Baburičina 23, OIB: 26839719197 o oslobađanju od polaganja kupovnine, kao nepravodoban.

Obrazloženje

1. Podneskom od 14. rujna 2021. kupac Sandbox d.o.o., Zagreb izvijestio je sud da je temeljem ugovora o cesiji od 19. srpnja 2021. Adriatic Assets d.o.o. neopozivo i bezuvjetno ustupilo i prenijelo svoja prava, potraživanja i koristi koje ima prema dužniku OROTERRA d.o.o. u stečaju na novog vjerovnika društvo Sandbox d.o.o., Zagreb, koje je postalo novi razlučni vjerovnik. Navodi da je sudjelovao na elektroničkoj javnoj dražbi a koja je završila 12. kolovoza 2021. te je novi razlučni vjerovnik Sandbox d.o.o., Zagreb ponudio najvišu cijenu, te je sud rješenjem St-2646/2017-93 od 23. kolovoza 2021. dosudio predmetne nekretnine novom razlučnom vjerovniku za kupovninu u iznosu od 2.109.500,00 kn. Kako je isti uplatio jamčevinu za dražbu u iznosu od 423.800,00 kn sukladno rješenju o dosudi ostalo je za platiti iznos od 1.685.700,00 kn pa predlaže da sud donese rješenje kojim će se Sandbox d.o.o., Zagreb osloboditi od polaganja ostatka kupovnine u iznosu od 1.685.700,00 kn a u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona. U privitku podneska dostavlja ovjerenu presliku ugovora o cesiji od 19. srpnja 2021. zaključenog između Adriatic Assets d.o.o., Zagreb i Sandbox d.o.o., Zagreb.

2. Rješenjem od dosudi ovog suda poslovni broj St-2646/2017-93 od 23. kolovoza 2021. kupcu Sandbox d.o.o., Zagreb dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika, a nakon provedene elektroničke javne dražbe koju je provodila Financijska agencija i koja je završila 12. kolovoza 2021. u 11:59:59, budući je isti dao zadnju važeću najvišu ponudu. Navedenim rješenjem je naloženo kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine u iznosu od 1.685.700,00 kn.

3. Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17– dalje OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je st. 2. istog članka propisano da ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku. U st. 3. istog članka navedeno je da se odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka primjenjuju i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (članak 113.), dok je st. 4. istog članka propisano da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju. Stavkom 5. čl. 107. OZ-a propisano je da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama stavaka 1. do 4. ovoga članka sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

4. Uvidom u spis utvrđeno je da kupac Sandbox d.o.o., Zagreb nije prije dostave podneska od 14. rujna 2021., a kojim dostavlja ugovor o cesiji, uvidom u koji je utvrđeno da je Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 ustupio sva svoja prava, potraživanja i koristi koje ima prema dužniku i to kao vjerovnik i razlučni vjerovnik na društvo Sandbox d.o.o., Zagreb, Baburičina 23, OIB: 26839719197, izvijestio sud o promjeni na strani razlučnog vjerovnika te je tek navedenim podneskom zatražio oslobađanje od polaganja kupovnine.

5. Kako dakle, kupac Sandbox d.o.o., Zagreb nije postavio zahtjev o oslobađanju od plaćanje kupovnine najkasnije od završetka elektroničke javne dražbe sukladno odredbi čl. 107. st. 5. OZ-a, to je njegov prijedlog nepravodoban te je isti valjalo odbaciti, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 16. rujna 2021.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu Visokom trgovačkom sud RH, u roku od osam dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u dva primjerka.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Sandbox d.o.o.
5. e-Oglasna ploča
6. Spis

Broj zapisa: **eb2ff-ac09e**

Kontrolni broj: **0229c-f7ac5-0ac6b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.